

# PRESTENGA VEL

## Årsberetning 01.01.17 – 31.12.17

### Til årsmøtet i Prestenga Vel

**Årsmøte avholdes Torsdag 22. Mars 2017 kl. 19.00 i Snekkerfabrikken i Prestenga**

Det har vært gjennomført åtte styremøter i 2017 og en dugnad. Dugnaden ble gjennomført i mai.

**Dugnadskomiteen** har bestått av Thomas Bjørvik Faye og **Valgkomiteen** har bestått av Terje Pedersen. **Revisor** har vært Dag Nilsen

### Regnskap

Årsregnskapet er oppgjort med et reelt driftsresultat på Kr. -389 217,21.

Underskuddet forklares av kostnader for veivedlikeholdet som var vedtatt på forrige Årsmøte (totalt Kr. -414656,25) samt skilt og maleutstyr (totalt Kr. -17477,-). Dugnaden var større enn vanlig med innkjøp av materialer, kaldasfalt og jord slik at dugnadsutgiftene ble Kr. 15 390,-.

Det ble gjort en avsetning til veifondet på Kr. 60 000,- i Desember.

Antall hustander i Prestenga Vel	75
Antall betalte velavgifter	71
Utgående balanse driftskonto 2017	Kr. 157 612,49
Utgående balanse veifond 2017	Kr. 229 095,54

### Budsjett 2018

Velavgiften i 2018 foreslås det samme som i fjor dvs **Kr. 2300,-**. for de som ikke deltar på dugnad og **Kr. 2200,-** for de som deltar på dugnad. Inntektene i 2018 er budsjettert til Kr 160 000,-.

Det er budsjettert Kr 38 000 til ekstraordinære vedlikeholdsutgifter. Dette inkluderer reparasjon av rekkverket ved broen som har løsnet, en asfalskade ved kummen i Prestengfaret, etablering av strøkasse til de nye boligene i Prestengfaret samt grus til grusveiene.

Det er budsjettert med Kr 70000,00 for brøyting og Kr. 20000,00 til strøing.

Planlagt avsetning til veifondet inneværende år er Kr. 0,- pga. vedlikeholdsutgiftene.

*Følgende hovedsaker har blitt behandlet av styret:*

- Kommentarer på brøyting.** Det har kommet mange kommentarer på brøyting og strøing i Velet. Styret har hatt løpende kontakt med brøyteren gjennom sesongen for å forsøke å løse sakene. Det ble også lagt ut en sak med informasjon på våre nettsider for å oppklare hvordan brøytingen foregår og hva beboerne kan forvente. Kasser har ikke blitt fylt opp i tide og brøyter har bl.a pga mye snø ikke funnet strøkassene igjen. Det har vært enormt mye snø i år og det har vært utfordrende å finne et sted å gjøre av snøen. Biler som er permanent parkert ser ut til være en ny utfordring. Det er ny brøyter av året og styret vil evaluere sesongen mot slutten av brøytesesongen før evt fornyelse.
- Innkrevning av velavgift 2017** har vært unødig tidkrevende. Styret opplever at det blir flere og flere som ikke prioriterer å betale avgiften innen forfall og at vi må bruke urimelig mye tid på å ringe til og purre de som ikke har betalt. Innbetalinger som ikke er merket med navn fører til feilaktige purringer og tar tid å oppklare. Sakene som var fortsatt ikke løst i Desember ble overført Inkassobyrå for innkreving. Styret har innført et nytt fakturasystem på slutten av 2017 som inkluderer funksjoner for fakturering med KID som vil i stor grad effektivisere prosessen i 2018. Heretter vil det ikke bli ringt rundt dersom velavgiften ikke blir betalt, da blir det et løp med purring og inkassovarsel direkte fra systemet. Ubetalte velavgifter vil overføres til Inkassobyrå ihht. vedtektene.
- Veioppgradering.** Veiene har blitt oppgradert etter vedtak på årsmøte i 2017 og standarden har blitt mye bedre. Planen inkluderte etablering av 4 fartsdumper. Fartsdumpene har dessverre skapt splid ettersom noen beboere synes disse er veldig ubehagelige å kjøre over. Her må det påpekes at Styret har i dette tilfellet lent seg på entreprenør og fått et forslag til fartsreduserende tiltak som skulle være rimelig og velegnet for boligvei med fartsgrense 30 km/t. Det har kommet forslag fra enkelte beboere om å etablere enda flere fartsdumper i Prestenga, men dette har Styret stemt ned fordi vi har et budsjett som er godkjent av årsmøtet og som vi skal holde. Det har også kommet forslag om utflating av dumpene, dette har også Styret stemt ned av stort sett samme årsak. Se for øvrig eget forslag til Årsmøtet 2018 fra Matthias Mahnken m.flere. Det har også blitt satt opp speil flere steder og en god del skilt er satt opp for å varsle om at barn leker og at vi har fartsdumper. Utstyr for å male dumpene er kjøpt inn, slik at dette kan gjøres til våren.
- Bussholdeplassen.** Styret har fått til en dialog med kommunen og lokalpolitiker. Vi fikk presentert saken vår for Røyken og Hurums avis og det er nå fattet et vedtak i Røyken Kommune om dagsbøter til Prestenga Utvikling dersom ikke bussholdeplassen blir påbegynt innen medio juli 2018.
- Prestengfaret.** Det har blitt bygget 5 nye boenheter i Prestengfaret, mens en enebolig enda ikke er oppført. Veien inn til disse boligene har blitt asfaltert og oppgradert og fremstår som bra. Prestenga Vel har som sådan fått 5 nye beboere og vi ønsker dem velkommen hit. De nye beboerne har fått vedtektene våre og medlemsregisteret vårt er oppdatert.

6. **Webside og StyreWeb.** Vi har etablert webside med Prestenga Vel hvor alle nåværende og fremtidige beboerne kan finne informasjon og dokumenter. Styret har innført systemet StyreWeb for å effektivisere driften av Velet – medlemsregister, meldingstjeneste (SMS/Epost), regnskap og fakturering er nå tatt i bruk. Beboerne som ikke bruker epost vil fortsatt motta faktura på papir, men Styret vil ikke ellers automatisk sende ut informasjon på papir i 2018.
7. **Prestenga Boligsameie.** Vi har pr i dag en avtale med Prestenga Boligsameie om at de betaler 10000 kr pr år for å bruke veiene våre ref. vedtak på årsmøtet 2017.

### **Generelt.**

Vi minner om at Prestenga Vel er et vei vel, og at saker som behandles i Styret er av vei-art, så som nye tilknytninger, trafikkikkerhet og vedlikehold, brøyting, strøing osv.

Medlemsregisteret har 75 husstander, 74 hovedmedlemmer og 36 hushandsmedlemmer/kontaktpersoner. Styret setter stor pris på at beboerne informerer hvilken epostadresse og mobiltelefonnummer vi skal bruke slik at registeret holdes oppdatert.

Prestenga Vel har i dag en grei økonomi, men vi har brukt en god del penger på nødvendig oppgradering av veiene i 2017 og ser at vedlikeholdsbehovet øker. Det planlegges en gjennomgang av veinettet når snøen er borte for å kartlegge tilstand.

Småting som å rette opp en kum og asfaltere rundt denne vil fort komme på kr. 15 000 og så lenge vår avsetning til veifondet ligger på ca kr. 20 000 til kr. 30 000 i året så vil fort avsetningen kunne bli spist opp. Det er viktig å ha en buffer med oppsparte midler i veifondet og ikke tappe denne helt, fordi det kan komme store uforutsette utgifter f.eks. utvasking av veien eller større skader på broen.

Administrative kostnader øker også noe i og med at vi har måttet legge om faktureringssystemet og i enkelte tilfeller kjøre inkasso, men dette kan også føre til økte inntekter.

Vil også minne om at det er Styrets langsiktige mål at Røyken kommune (evt Asker kommune) overtar drift og vedlikehold av veiene i Velet, men at tidligere dialoger har strandet ettersom kommunen krever kommunal standard på veiene våre og det har vi ikke.

For øvrig er mailadressen til Velforeningen : [prestenga.vel@gmail.com](mailto:prestenga.vel@gmail.com) og [nettsiden https://prestengavel.no](https://prestengavel.no)

Per Gunnar Andersen

Thomas Bjørvik Faye

Michael Link

Kristian Fjell

Knut Wilsbeck

Vel møtt til årsmøtet torsdag 22. mars!

6. Mars 2018

Per Gunnar Andersen  
For Styret i  
Prestenga Vel