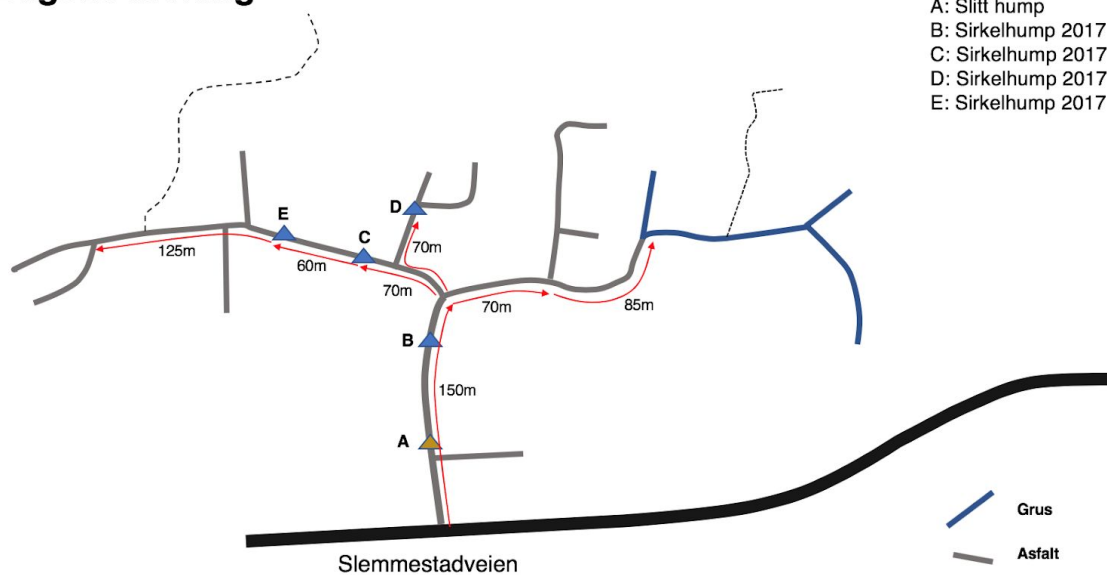


Vedlikehold av veier i Prestenga Vel

Veinettet vårt ser slik ut.

Dagens løsning



A: Slitt hump
 B: Sirkelhump 2017
 C: Sirkelhump 2017
 D: Sirkelhump 2017
 E: Sirkelhump 2017

Målene i tabellen er tatt fra kartet og ikke målt opp nøyaktig.

Vei	Dekke	Lengde (m)	Bredde (m)	Eiendommer
Prestenga	Asfalt	700	4,2	44
Prestengfaret	Asfalt	160	4,2	4
Prestengfaret	Grus	350	4,2	11
Prestengjordet	Asfalt	70	4,2	5
Prestenglia	Asfalt	200	4,2	12
+ snuplasser				
+ fartshumper				
Totalt	Asfalt	1130		65
	Grus	350		11

Prinsipper for prioritering

Styret har utarbeidet noen enkle prinsipper for prioritering og planlegging av vedlikehold.

1. Vedlikeholdsarbeidet samles opp i pakker av en viss størrelse, slik at vi får mest mulig for pengene våre via kvantumsrabatter og færrest mulig oppstartskostnader.
2. Vedlikeholdspakker gjennomføres hvert tredje år, eller når Velet har spart tilstrekkelige midler i veifondet til en vedlikeholdspakke.
3. Kritiske skader har prioritet. F.eks. større hull eller områder hvor asfalten er krakelert og skaden brer seg fort utover.
4. Grusveiene vedlikeholdes ifm dugnaden med påføring av ny grus.
5. Beboerne beskjærer busker og trær, samler opp strø, monterer skilt og rydder selv.

Økonomi

Velet har hatt et gjennomsnittlig årlig overskudd på 36 039,50 de siste årene. Både inntektene (ca. 15 flere boliger) og kostnadene har økt i tidsrommet i tabellen under.

År	Driftsoverskudd
2013-2014	41 431,00 kr
2014-2015	37 044,00 kr
2015-2016	22 674,00 kr
2016-2017	40 374,00 kr
2017-2018	2 703,00 kr
2018-2019	72 011,00 kr
Gjennomsnittlig overskudd	36 039,50 kr

Overskuddet settes av på veifondet til fremtidig vedlikehold. Veifondet hadde balanse 330 235,- ved 31.12.2018.

Det er ikke ønskelig å bruke opp hele veifondet. Styret anbefaler at Velet har en økonomisk buffer på 100 000,- dersom uforutsette og kritiske skader må utbedres.

Tilknytningsgebyrer

Velet mottok 420 000,- i tilknytningsgebyrer utover vanlig drift i perioden 2016-2017. Disse var brukt til asfaltreparasjoner i 2017. Styret er ikke kjent med nye tilknytninger i 2019.

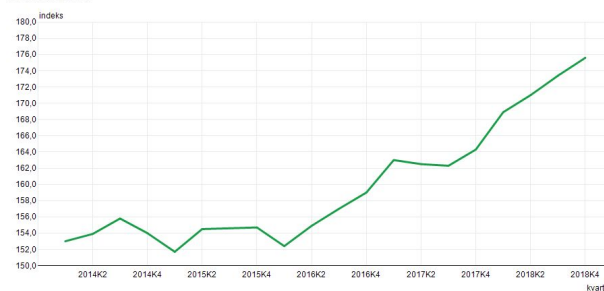
Lån

Velet har ikke gjeld og har ikke anledning til å låne penger.

Kostnadsutvikling

Kostnadene ved veibygging og drift har økt de siste årene. Grafen under viser SSB sin kostnadsindeks for drift og vedlikehold av veier. Det er blitt omkring 16% dyrere å vedlikeholde vei siden 2014 (i samme tidsrom har konsumprisindeksen økt 13,7%.)

08663: Kostnadsindeks for drift og vedlikehold av veier (1. kv. 2004=100), etter kvartal. Drift og vedlikehold av veier, i alt, Kostnadsindeks.



Velavgiften

Velavgiften er 2300,- per bolig. Velavgiften vil måtte økes i årene fremover for at vi skal klare å vedlikeholde veiene og broen.

Kommunal overtakelse av veiene

Styret har hatt kontakt med Røyken kommune om dette over mange år.

Røyken Kommune krever bla. at private veier oppgraderes ihht. kommunal veinorm. Veiene våre oppfyller ikke disse kravene. Et slikt prosjekt vil ha en stor økonomisk ramme og det vil trolig være nødvendig med tilpasning av eiendomsgrenser.

Asker Kommune har sammen med Asker Velforbund identifisert over 30 velveier som skal overtas av kommunen. Asker Kommune har også krevd at velene utbedre veiene til kommunal standard og eiendomsgrenser tilpasses. Det vil fortsatt være mange private veier i Asker Kommune fremover.

Prestenga Vel har sammen med en del andre Vel i Røyken og Hurum meldt seg inn i Asker Velforbund og det er naturlig å følge opp saken etterhvert som vi blir en del av Asker Kommune.

Broen

I 2018 valgte Styret å ikke iverksette utbedring av skadene på broens rekkverk. Det var ikke hensiktsmessig å bruke penger på dette før tilstanden på hele broen var undersøkt.

Tilstand

Broen ble konstruert tidlig på 1980-tallet og større utbedringer er antatt nødvendig innen 5 år. Styret har fått bistand av en betongentreprenør som har undersøkt broen i løpet av vinteren 18/19. Tilstandsrapport er under utarbeidelse. Det som er kjent hittil er som følge:

- Det er steder hvor armering er eksponert og vil ruste og svekke konstruksjonen, da spesielt under broedekke
- Fundamentering på hver side ser foreløpig bra ut

Det anbefales en ny inspeksjon til våren, samt at Velet lager en plan for utbedring i 2019.

Kostnader

Det er ikke utarbeidet noen kostnadsberegninger på utbedring eller erstatning av broen ennå da skadeomfanget og mulighetene må undersøkes nærmere.

Asfalt

Mange av veiene i Velet har blitt asfaltert gjennom tiden.

Tilstand

Tilstanden vurderes hvert sommer. Følgende problemer er kjent nå.

- Krakelering i området ved Prestenga 24, som skyldes at massene under veien ikke er stabile. Må utbedres snarest.
- Asfaltskade ved kummen i Prestengfaret, må utebedres snarest.
- Slitasje og hull i veibanen ved innkjøring fra Slemmestadveien.
- Etter gravearbeidet ifm. bygging av Prestenga 50/52 har veien blitt cirka 50cm smalere fra Prestenga 43 og innover. Styret er i kontakt med utbygger.

Det er ellers flere partier med mindre hull eller hvor asfalten er slitt/sprukket.

Kostnader

Styret har hentet prisoverslag fra entreprenører som belyser hva utbedringer kan komme til å koste. Dette er priseksempler vi kan bruke til planlegging.

	Per m2 ink. MVA	Per løpemeter vei ink MVA
Liming nytt lag asfalt uten masseutskifting	360,00 kr	1 512,00 kr
Nytt asfalt med utskifting av massene	1 875,00 kr	7 875,00 kr

(nødvendig ved krakelering)		
-----------------------------	--	--

Tabellen under illustrerer omtrent hvor mye asfalt man kan få for et gitt pengesum.

Beløp	Løpemeater asfalt limt oppå eksisterende	Løpemeater asfalt inkludert utskifting av massene
35 000,00 kr	23	4
50 000,00 kr	33	6
100 000,00 kr	66	13
150 000,00 kr	99	19

Neste tabell gir eksempler på store tiltak. Disse må ikke forstås som anbefalte tiltak fra Styret, men er ment å belyse hva større utbedringer kan koste Velet.

Mulig tiltak	Løpemeater	Antatt % masseutskifting	Rabatt	Kostnad ink. MVA
Ny asfalt alle steder det er asfalt i dag	1130	10%	15%	2 063 442 kr
Ny asfalt på Prestenga og frem til krysset ved broen	150	0%	0%	226 800 kr

Før noe arbeid iverksettes, vil Styret sette hvert arbeidspakke ut på anbud. Da får vi flere tilbud og mulighet til å forhandle oss frem til en god løsning.

Grusvei

Det er grusvei til boligene innerst i Prestengfaret. Dette vedlikeholdes årlig ved å påføre ny grus på dugnaden. Større reparasjoner som krever maskiner vil planlegges sammen med andre arbeidspakker.

Trafikksikring

Tilstand

På Årsmøtet 2017 presenterte Styret en vedlikeholdsplan inkludert trafikksikringstiltak. Planen ble vedtatt og det ble etablert speil, fartsdumper, sikkerhetsgjerde og nye skilter.

På Årsmøtet 2018 ble fartshumpene diskutert på nytt pga. utformingen. En løsning med flere, bredere fartsdumper ble diskutert (se dokumentasjon til Årsmøtet 2018 på nettsidene.) Dette ble ikke vedtatt i hovedsak pga. kostnadene.

Det er likevel aktuelt å se på utforming av fartshumpene dersom en vegstrekning skal asfalteres på nytt.

Kostnader

Tabellen er basert på tilbud Styret mottok i 2018. Kostnader for rigg og drift kommer i tillegg.

	Pris ink. MVA
Montering fartshump ifm Asfaltering (5m bredde)	12 250,00 kr
Montering fartshump ifm Asfaltering (2m bredde)	10 000,00 kr
Montering fartshump ifm. Asfaltering (1m bredde)	8 500,00 kr
Montering komplett skilt/speil med fot (dugnad)	4 000,00 kr
Ombygging fra eksisterende (4 stk, 1m bredde) til løsning med 7 stk modifiserte sirkelhumper til 30 km/t vei (ihht SVV håndbok)	105 750,00 kr

Vedlikeholdspakke 2019

I 2019 planlegger Styret å kun utbedre kritiske punkter samt jobbe videre med plan for utbedring (eller erstatning) av broen.

Pakke	År	Kostnad	Beskrivelse
VP1	2019	200 000 kr	i) Utbedring asfalt ved innkjøring fra Slemmestadveien
			ii) Utbedring av skade rundt kum i Prestengfaret
			iii) Utbedring av krakelert asfalt ved Prestenga 24
			iv) Evt. lapping mindre hull
Backlog			Utbedring eller erstatning bro
			Asfaltering fra fylkesveien og forbi broen